



AÑO 2024

# PLAN DE ACCIÓN

OFICINA DE TURISMO

MUNICIPALIDAD DE LOLOL

# Índice

CONTENIDO	PÁGINA
I.- INTRODUCCIÓN	3
II.- DIAGNÓSTICO GENERAL DEL TURISMO DE LA COMUNA DE LOLOL	4
III.- PLAN DE ACCIÓN OFICINA DE TURISMO	17

## I.- Introducción

El turismo es uno de los sectores estratégicos a nivel regional, la comuna de Lolol cuenta con una serie de recursos naturales, culturales y patrimoniales que ponen de manifiesto la vocación turística en su territorio. Esta afirmación se fundamenta en el desarrollo casi espontáneo de la actividad turística, poniendo en valor importantes hitos de la historia, patrimonio y producción local.

A nivel local la Municipalidad de Lolol a través del área de turismo es la encargada de fomentar la actividad turística como instrumento relevante para el desarrollo económico, por lo cual es una de apoyo al emprendimiento y desarrollo turístico, que busca entregar herramientas y crear mejores ofertas de servicios a toda la comunidad y visitantes.

La misión establecida en el Pladeco vigente es *“Comuna orientada a mejorar la calidad de vida y el bienestar de sus habitantes, en búsqueda del desarrollo integral, a través de nuestras riquezas naturales, culturales y patrimoniales. Orgullosa de su identidad local basada en la ruralidad, la agricultura, la sustentabilidad; protegiendo al medio ambiente y sus recursos”*.

La comuna se encuentra en una etapa emergente, cuenta con varias potencialidades y recursos para el desarrollo turístico, destacando su identidad y ruralidad. El turismo se ha desarrollado de forma innata estos últimos años, debido a la presencia de sus recursos culturales y la diversidad productiva, del mismo modo, existe la presencia de actores claves que se encuentran comprometidos con el impulso turístico realizándose acciones que han permitido la atracción de turistas pero que debido a la falta de planificación y gestión no ha perdurado en el tiempo, por lo que se considera primordial una carta de navegación que permita fortalecer y visibilizar los beneficios del turismo y mitigar aquellos efectos negativos.

En la Municipalidad de Lolol, el turismo se encuentra liderado por el área de Turismo dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunitario Municipal (DIDECO), en donde se busca “Promover el desarrollo coordinado del turismo local, a través de iniciativas concretas y esfuerzos integrales e integradores necesarios para su desarrollo”.

El presente documento se enmarca en la elaboración de un **PLAN DE ACCIÓN**, base estructural para el desarrollo turístico de la comuna. No obstante, se hace necesario ampliar, complementar, mejorar y sistematizar este instrumento de planificación, y se comenzará a mediano plazo la elaboración del **PLAN DEDESARROLLO TURÍSTICO**, entendiéndose por ello al instrumento de planificación específico, que responde a la necesidad de la comunidad y oferta turística local.

Es por ello que la Municipalidad de Lolol, ha decidido elaborar el siguiente plan de acción para el año 2024, el que a continuación se presenta.

## II. Diagnóstico general del turismo de la comuna de Lolol

### Aspectos comunales

#### Situación geográfica comunal

#### Ubicación, superficie y configuración comunal

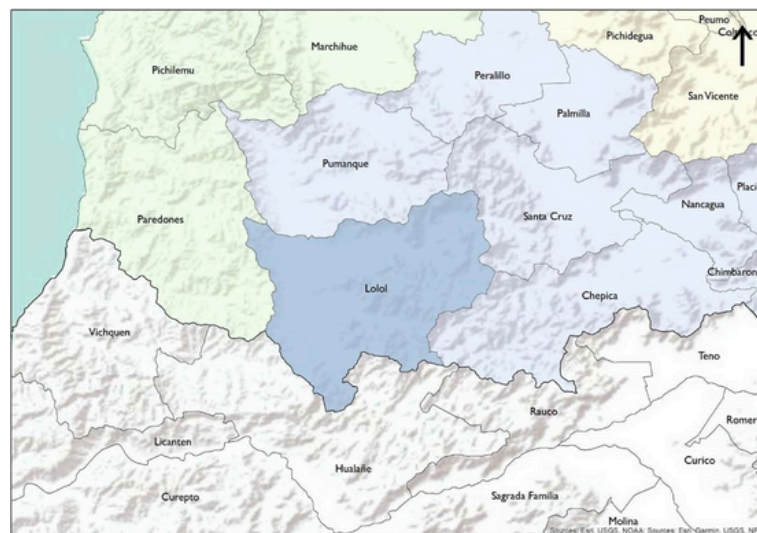
La comuna de Lolol se ubica al sur poniente de la Región de O'Higgins. Territorialmente presenta una superficie de 598 Km<sup>2</sup>, limitando al norte con la comuna de Pumanque, al este con las comunas de Santa Cruz y Chépica, al sur con Hualañé, comuna de la provincia de Curicó, Región del Maule, y al oeste con la comuna de Paredones.

Lolol es fundada en 1920, no obstante, su reconocimiento como comuna ocurre en 1925, emprendiendo un proceso donde sus límites han sido modificados constantemente, incluyendo un periodo en 1960 cuando su existencia fue suprimida. Finalmente, en 1979 es integrada a la nueva provincia de Colchagua como parte de la regionalización. Desde ese momento cumple roles como cabecera administrativa y prestadora de servicios, en tanto, espacio históricamente especializado en el tránsito de viajeros y trabajadores agrícolas.

#### Organización Territorial

Lolol destaca por contener el principal centro urbano, un considerable equipamiento de servicios municipales, además de la mayor concentración de habitantes. En Nerquihue se encuentra la segunda mayoría de población, factor explicado por la cercanía a la comuna de Santa Cruz y sus vías de acceso. Sin embargo, en Los Trichahues y Ránguil la cantidad de localidades disminuye considerablemente, en tanto la geografía comunal propicia su dispersión con un paisaje predominantemente rural, aspecto transversal en una comuna donde la actividad forestal, vitivinícola, agrícola y ganadera ocupa gran parte de su superficie. Con ello, Lolol se identifica como tierra huasa, cuya realidad territorial muestra un acotado fenómeno de migración campo-ciudad, sumado a una condición de aislamiento importante, dada su localización a 230 kilómetros de Santiago, a 104 kilómetros de Rancagua, capital regional y a 73 kilómetros de San Fernando, capital provincial.

Finalmente, en superficie comunal se despliegan 9 Unidades Vecinales: Lolol, Los Robles, El Membrillo, Hacienda Lolol, Rinconada de Quiahue, Ránguil, Nilahue, Nerquihue, La Vega y Rincón de Los Ubilla.



Ubicación comuna de Lolol

## Características geográfico físicas de la comuna

### Geomorfología

La superficie de Lolol se distribuye por la cordillera de la costa. Con ello, en su morfología predominan cordones montañosos cercanos a los 800 metros de altura, además de cuencas sedimentarias intermontana, las cuales han generado terrazas y valles desde la acumulación estratigráfica de sedimentos. Estas pueden originarse en procesos erosivos y/o tectónicos.

### Hidrología

La comuna se inserta en la cuenca del estero Nilahue, abarcando una superficie de 1.770 Km<sup>2</sup>. Esta presenta una orientación general hacia el noroeste, articulando una red de drenaje ramificada, factor determinado por la tectónica local. El estero se origina en profundidades de la cordillera de la costa, ubicando sus cabeceras en los faldeos occidentales del cerro Los Yuyos, región del Maule. Siguiendo una dirección sur - norte en casi la totalidad de su recorrido, desemboca en la localidad de Cáhul, región de O'Higgins.

En Lolol sus principales tributarios proceden desde los esteros Lolol y Quiahue. El estero de Lolol tiene 23 Km de longitud y se origina de la confluencia de los esteros Nerquihue y Fortaleza en el sector Punta de la Piedra / Hacienda Lolol. Su considerable ramificación y extensión explica el desarrollo de su subcuenca. Finalmente, el estero Quiahue tiene 7 km de longitud, siendo el segundo estero de mayor escorrentía al Nilahue después del estero Lolol.

La alimentación del estero Nilahue y sus afluentes es eminentemente pluvial, por lo que su régimen hídrico es fluctuante en el tiempo. Para una serie de ocho años, los promedios indican caudales medios mensuales de 0,039 m<sup>3</sup>/seg en verano y de 37,3 m<sup>3</sup>/seg en invierno. En 2007, las subcuencas presentes en Lolol recibieron precipitaciones de 2.110 mm y una escorrentía superficial de 6.587 lt/seg.

Dadas las condiciones climáticas comunales, el periodo de meses secos puede alcanzar los 6 o 7 meses, afectando el caudal de todo curso de agua. Asimismo, los años de menor precipitación son recurrentes, realidad transversal a la región, en tanto, ríos, esteros y afluentes poseen declaración de agotamiento. Según la Dirección General de Aguas del MOP, de los 23 acuíferos de la cuenca del Rapel y Nilahue, 20 se encuentran cerrados, siendo definidas como áreas de restricción.

Asociado a la red hidrográfica se encuentra el embalse hacienda Lolol, cuya superficie cercana a los 10 kilómetros de perímetro posee una capacidad de 6,4 millones de metros cúbicos. Se le describe como un importante destino turístico por sus aguas cristalinas.

### Clima

Según la clasificación climática de Köppen, el área comunal presenta un clima templado con estación seca prolongada (Csb1), en tanto su lejanía del mar previene de nubosidad y niebla, mientras la amplitud térmica se intensifica. Así, existen estaciones marcadas donde las temperaturas invernales varían entre -5,1° y 20° C, en los meses más fríos con ocasionales heladas, y en verano las máximas rodean los 35°.

Considerando la existencia de seis a ocho meses sin precipitaciones, las lluvias son súbitas desde la segunda quincena de abril, extendiéndose hasta agosto. A menudo se producen años en los cuales esto varía considerablemente. Los antecedentes pluviométricos del año 2018 indican precipitaciones cercanas a los 140 mm anuales, donde se tiene máximas de 1.395mm y mínimas de 0 mm. Estos datos confirman la localización de Lolol dentro del secano, aspecto que afecta directamente a las características de su red hidrográfica, en tanto presenta escurrimientos de bajo caudal durante los meses de invierno y sequía total o parcial durante la época estival.

Respecto a los vientos, el relieve comunal ha contribuido a frenar las corrientes del sur y suroeste. Pese a su baja altura, la cordillera de la costa constituye un biombo climático para los valles generando un microclima óptimo para la agricultura.

## **Transporte y Conectividad**

### **Vialidad**

El acceso a la comuna se produce a través de la ruta I-72, camino pavimentado y en buen estado de mantención. Esta es una vía local de gran importancia para la integración del sector costero de la sexta región, dado que comunica antiguos poblados conformando un circuito con el camino a Paredones. Según antecedentes del Censo de Tránsito Santa Cruz – Lolol, el flujo vial por esta vía ha tenido un incremento importante en los últimos años. Existen caminos secundarios interiores, los cuales tienen un perfil angosto y con un trazado sinuoso, siguiendo la topografía de la montaña. Así, su estado de mantención es regular, presentando restricción en algunos sectores debido a lo angosto de sus puentes.

La zona urbana actual presenta calles cuya longitud alcanza los 14.203 m/l. De ellas, el 41.57% está cubiertas con algún tipo de carpeta, ya sea asfáltica o de hormigón; el 58.43% restante carece de pavimento.

### **Transporte**

El servicio de transporte de pasajeros privado lo otorgan dos líneas de buses inter- comunales: Buses Lolol y Empresa Ruta Mar. La primera de ellas realiza un viaje al día a Santiago y dos viajes al día a Santa Cruz. El resto de los recorridos son cubiertos por otras empresas que pasan por Lolol en sus rutas a Bucalemu – Santa Cruz y Bucalemu- Santiago. Complementan a los anteriores un servicio de taxis colectivos Lolol- Santa Cruz.

Desde la municipalidad se efectúan traslados en ámbito de ayuda social, implicando mudanzas o traslado de materiales. Al 2018 se realizaron 10 mudanzas y 15 traslados respectivamente.

## Antecedentes Históricos

Lolol viene del mapudungun y significa «tierra de cangrejos y de hoyos». Junto con la colonización, en el siglo XVII, se crean las primeras estancias en el Valle, que correspondían a grandes extensiones de tierra que el Rey de España entregaba a sus más distinguidos oficiales. Entre ellas, las tierras de Colchagua eran las más codiciadas por su clima, ideal para la agricultura y ganadería.

Estas tierras fueron el escenario donde se fraguó la República de Chile. En 1810, finalmente Chile se independiza de España. Desde entonces, las familias más tradicionales del país adquieren tierras en este valle, y construyen maravillosas mansiones, que hoy en día forman parte de la oferta turística de la zona.

Un ejemplo de ello fueron las haciendas, donde las más importantes del siglo XIX y gran parte del siglo XX fueron la Hacienda Lolol y la Hacienda Santa Teresa de Quiahue, esta última ubicada al sur poniente de Lolol. En el año 2003 Lolol fue declarado Monumento Nacional en categoría de Zona Típica y Pintoresca de Chile, debido a la conservación de su hermosa arquitectura colonial, por su cultura y tradiciones

## Cultura y Patrimonio

### Cultura

Lolol presenta cuatro ramas significativas: sus atractivos naturales, la arquitectura colonial, patrimonio urbano y los elementos tradicionales de carácter antropológico. Considerando que el territorio comunal originalmente fue ocupado por los promaucaes, o picunches, quienes se enfrentaron reiteradamente a las invasiones incaicas y españolas, el interés provocado por estas tierras se relaciona a la ubicación de los lavaderos de oro, los cuales actualmente se encuentran en las cercanías del cerro Los Robles. Esta realidad ha cambiado drásticamente en la actualidad ya que un porcentaje muy bajo de la población se declara perteneciente a algún pueblo originario.

Bajo la ocupación española se concentró una cantidad importante de población en el sector, dada la tierra fértil y el buen clima para practicar tanto la agricultura como la ganadería. El primer dueño de estas tierras fue don Jerónimo de Alderete. En el siglo XVII Don Bernardo de Quiroga ocupó estas tierras, en particular la estancia de Nilahue con unas 1500 cuadras de extensión, que, censada en 1786, contaba con aproximadamente 40 familias en los centros poblados de Nilahue y Lolol. Así en 1891 se reconoce como comuna entrando en funcionamiento en 1894, contando con su municipalidad de dos subdelegaciones: Lolol y Nilahue. Se anexa al distrito de Santa Cruz en 1927, hasta que finalmente se instaura como la comuna actual el día 11 de agosto de 1960.

Debido a su historia, en 2003 se nombra a la comuna como Monumento Nacional en la categoría de Zona Típica y Pintoresca de Chile, gracias a su arquitectura colonial y a la concentración de patrimonio material (artesanía principalmente) como inmaterial (canto a lo divino y raíces folclóricas). Por lo anterior, se ha consolidado un imaginario en torno al agro y sus tradiciones, donde la hacienda como núcleo productivo del campo, y la religiosidad como parte constitutiva de la cultura campesina tradicional, dan forma a las principales costumbres y tradiciones típicas.

### Artesanía:

La artesanía tradicional está bastante desarrollada en áreas como cestería, textilería, sombrerería, talabartería, alfarería y cantería, actividades que aún se mantienen pese a la gran disminución de la demanda por fenómenos como la irrupción de textiles y otros productos importados de bajo costo. Lolol se ha convertido en un importante centro de productos huasos típicos para los visitantes, quienes pueden adquirir sombreros y chupallas de paja teatina, mantas, frazadas, ponchos y tejidos a telar con lana cruda, la cual es teñida con productos naturales. Entre otras localidades de artesanos se encuentra El Membrillo donde se confeccionan mantas, y Los Robles, espacio donde se produce artesanía en greda.

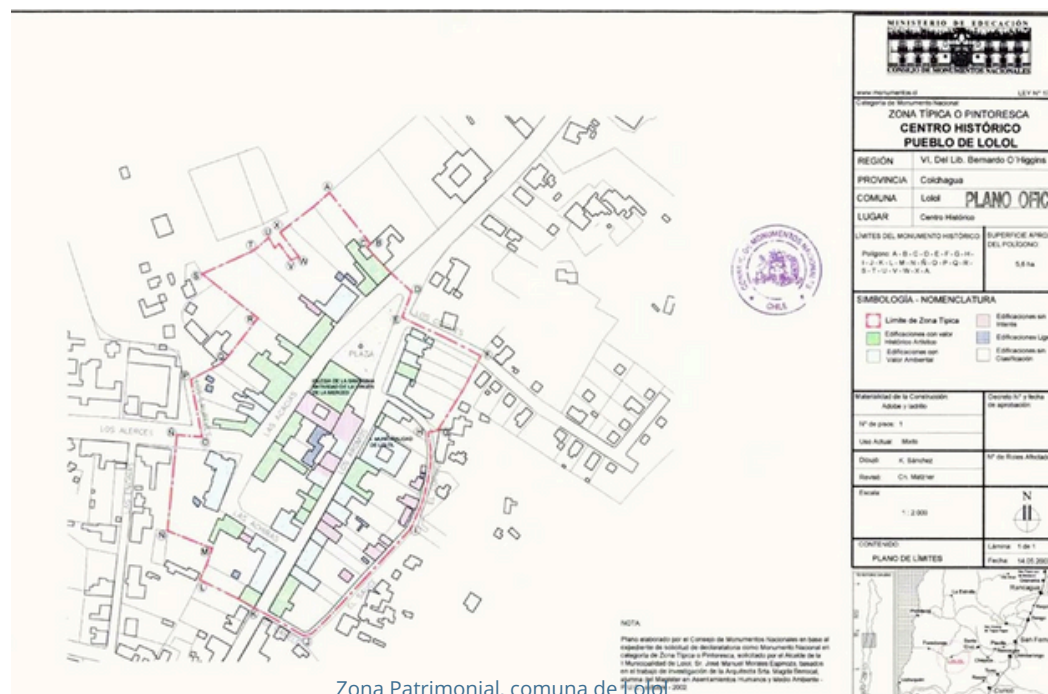
## Patrimonio Urbano

En la comuna se destacan las Casas Patronales y las Casas Corredor. Las más representativas de aquello se ubican en la localidad de Lolol en las calles Los Aromos y Las Acacias. En su intersección se encuentran dos categorías de protección patrimonial inmueble: una Zona de Conservación Histórica y un polígono consignado como Zona Típica.

La Zona de Conservación Histórica (ZCH - ÁREA FUNDACIONAL) se emplaza entre las calles Los Alerces, Las Acacias, Las Achiras y Los Aromos. Su delimitación refiere a la existencia de uno o más conjuntos de inmuebles de valor urbanístico o cultural cuya asociación genera condiciones que se quieren preservar.

Asimismo, en 2003, el Centro Histórico de Lolol fue declarado Zona típica mediante el Decreto Exento N° 350: *“El llamado triángulo fundacional está formado por las calles Las Acacias, Los Aromos y Las Achiras, vestigios del antiguo camino de orden colonial, que se caracteriza por la presencia de amplios corredores exteriores continuos comunicados entre sí que le otorgan un carácter propio, enmarcando las fachadas de las antiguas viviendas coloniales de adobe y techos de teja, reminiscencia de las haciendas del valle central. Esta condición genera un sistema de circulación continuo similar al de muchos pequeños poblados latinoamericanos de la época colonial. La armonía del conjunto está dada por un lenguaje arquitectónico común, que se refleja en el uso de materiales predominantes como tierra cruda, tejas y madera; y un sistema constructivo basado en muros y tabiquerías de adobe que se enriquecen con carpintería, como aleros, canes, sopandas, pilares y zócalos, todo ello enriquecido con la presencia ornamental de grandes maceteros cubiertos de especies vegetales a lo largo de los corredores exteriores.*

*En las edificaciones de Lolol están presentes elementos constructivos que se remontan al período precolombino como la pirca de piedra, los cuales se mezclan con los elementos típicos formales de las haciendas del valle central, conformando construcciones que unen la estructura de la Casa Corredor con los muros de barda sobre los cuales se disponen las edificaciones, siendo aquello un testimonio de la influencia incásica. La arquitectura presente en este pueblo se caracteriza por presentar una graduación luminosa entre el interior de las viviendas en penumbra hacia el exterior, a través de un aumento gradual de la luz proveniente del corredor exterior. En el patio los árboles, el parrón y finalmente el huerto, definen la esencia de un pueblo rural de la zona central del país, donde el asentamiento humano es producto natural de una fuerte relación del hombre con el clima y el paisaje”.*



Zona Patrimonial, comuna de Lolol



## Turismo:

### Catastro de atractivos turísticos de la comuna de Lolol

La comuna de Lolol cuenta con un catastro que identifica 14 atractivos turísticos, conforme clasificados de acuerdo a la metodología CICATUR-OEA utilizada por SERNATUR para clasificación de atractivos vigente. Se destaca su variedad en cuanto a la categoría de atractivos, según lo que se puede apreciar en el cuadro N°1, no obstante si nos remitimos a la jerarquía de cada uno de ellos, definida conforme su demanda actual detallada en el cuadro N°2, es posible identificar que podemos constatar que predominan los atractivos de jerarquía local, seguidos por la jerarquía nacional; con un porcentaje menor están los de jerarquía internacional, situación que explica la necesidad de su puesta en valor efectiva mediante la conformación y estructuración de productos competitivos.

**Cuadro N° 1**  
**Categoría de los atractivos turísticos 2024**

CATEGORIA	TOTAL
REALIZACIONES TÉCNICAS Y CIENTÍFICAS CONTEMPORÁNEAS Y CULTURALES HISTÓRICAS	9
MUSEOS Y MANIFESTACIONES CULTURALES	2
ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS	2
FOLCLORE	1

Fuente: Dirección Regional SERNATUR, Región de O'Higgins

**Cuadro N° 2**  
**Jerarquía de los atractivos turísticos 2024**

JERARQUÍA	TOTAL
JERARQUÍA LOCAL	1
JERARQUÍA REGIONAL	8
JERARQUÍA NACIONAL	3
JERARQUÍA INTERNACIONAL	2

Fuente: Dirección Regional SERNATUR, Región de O'Higgins

**Cuadro Nº 3**  
**Atractivos turísticos, comuna Lolol 2024**

<b>NOMBRE ATRACTIVO</b>	<b>TIPO</b>	<b>SUBTIPO</b>
CASA DEL ARTESANO	OBRAS DE ARTE Y TÉCNICA	ARQUITECTURA
CENTRO CULTURAL Y CÍVICO DE LOLOL	OBRAS DE ARTE Y TÉCNICA	ARQUITECTURA
CENTRO HISTÓRICO DE LOLOL (ZT)	ARQUITECTURA POPULAR ESPONTÁNEA	PUEBLO O ALDEA TRADICIONAL
CORREDORES DE LOLOL	OBRAS DE ARTE Y TÉCNICA	ARQUITECTURA
EXPO VIÑAS	EVENTOS MISCELÁNEOS	FERIA O EXPOSICIÓN
FIESTA DE LA VIRGEN DEL CARMEN DE LOLOL	EVENTOS MISCELÁNEOS	FIESTA RELIGIOSA
MUSEO DE LA ARTESANÍA CHILENA	MUSEO Y SALA DE EXPOSICIÓN MUSEOGRÁFICA	SALA DE EXPOSICIÓN MUSEOGRÁFICA
MUSEO DEL AUTOMÓVIL	MUSEO Y SALA DE EXPOSICIÓN MUSEOGRÁFICA	SALA DE EXPOSICIÓN MUSEOGRÁFICA
PARROQUIA NATIVIDAD DE MARÍA DE LOLOL	OBRAS DE ARTE Y TÉCNICA	ARQUITECTURA
VALLE DE LOS ARTISTAS	OBRAS DE ARTE Y TÉCNICA	ARQUITECTURA
VIÑA CANGREJOS	EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA	VIÑAS Y BODEGAS
VIÑA HACIENDA ARAUCANO FRANCOIS LURTON	EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA	VIÑAS Y BODEGAS
VIÑA SANTA CRUZ	EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA	VIÑAS Y BODEGAS
OBSERVATORIO CERRO CHAMÁN	CENTRO CIENTÍFICO	OBSERVATORIO ASTRONÓMICO

Fuente: Dirección Regional SERNATUR, Región de O'Higgins

### Caracterización económica del sector - oferta (Registro)

En la comuna de Lolol existen 16 prestadores de servicios turísticos registrados en SERNATUR. De ellos, los principales corresponden a: Restaurantes y similares, servicios de producción artesanal, turismo aventura, alojamiento turístico y servicios culturales.

**Cuadro Nº 4**  
**Prestadores de Servicios Turísticos, registrados en Sernatur**  
**Año 2024**

TIPO DE SERVICIO TURÍSTICO	TOTAL
RESTAURANTES Y SIMILARES	4
SERVICIOS DE PRODUCCIÓN ARTESANAL	3
TURISMO AVENTURA	3
ALOJAMIENTO TURÍSTICO	2
SERVICIOS CULTURALES	4
TOTAL	16

Fuente: Dirección Regional SERNATUR, Región de O'Higgins

**Cuadro Nº 5**  
**Detalle Oferta Turística Local**  
**Año 2024**

SERVICIO TURÍSTICO/ACTIVIDADES	TIPO
Museo del Vino	Museo
Museo del Automóvil	Museo
Museo de Artesanías	Museo
Semana Lololina	Eventos
Lolol, Oliva y Vino	Eventos
Sonido Joven	Eventos
Celebración Virgen del Carmen	Eventos
Día de Los Patrimonios	Eventos
Fiestas Patrias / Misa a La Chilena	Eventos
Fiesta Costumbrista Septiembre	Eventos

Fuente: Oficina de Turismo, Municipalidad de Lolol

SERVICIO TURÍSTICO/ACTIVIDADES	TIPO
Concierto Luces de Diciembre (Navidad)	Eventos
Carnaval de Los Faroles	Eventos
Competencia MTB	Eventos
Viña Santa Cruz	Viñas
Haciendado	Viñas
Lurton	Viñas
Cangrejos	Viñas
Rincón del Ubilla	Viñas
Mantos de Lolol	Viñas
Raíz de Fuegos	Viñas
Eróticos	Viñas
Duende del Sur	Viñas
Lololinos	Viñas
Sangre Joven	Viñas
Villalobos	Viñas
Vibrón	Viñas
Quebre	Viñas
Jaime Ormazábal - Talabartero	Artesano
Georgina Canales - Cestería	Artesana
Juan Carlos Díaz - Mimbres	Artesano
Jaime Valenzuela - Madera	Artesano
Fernando Medina - Madera	Artesano
Cristian Reyes - Madera, Barricas	Artesano

Fuente: Oficina de Turismo, Municipalidad de Lolol

SERVICIO TURÍSTICO/ACTIVIDADES	TIPO
María Eugenia Díaz - Telar	Artesana
Daniela Gómez Gómez - Telar	Artesana
Centro de Artesanías "Casa del Artesano"	Artesanía
Lo Quiahue, Lolol	Alojamiento
Cabaña Rincón de los Ubilla	Alojamiento
Hostal Los Aromos	Alojamiento
Hostal Sazá	Alojamiento
La Estancia	Alojamiento
Casa Haciendado	Alojamiento
Casa Punta de Piedra	Alojamiento

Fuente: Oficina de Turismo, Municipalidad de Lolol

**Cuadro Nº 6**  
**Estimación población flotante por motivos de viajes, según comuna, año 2023**

REGIÓN	PROVINCIA	COMUNA	CUT	2023 (2022)
Libertador Bernardo O'Higgins	Colchagua	Lolol	6304	22.094

Fuente: I

**Cuadro N° 7**  
**Principales orígenes de los viajes turísticos ocasionales a la comuna de Lolol**  
**Año 2023**

REGIÓN	% ORIGEN DE LOS VIAJES
Metropolitana	58.6%
O'Higgins	17.6%
Maule	17.1%
Valparaíso	3.1%
BioBio	0.9%
Ñuble	0.5%
Araucanía	0.7%
Los Lagos	0.2%
Los Ríos	0.2%
Coquimbo	0.4%
Antofagasta	0.2%
Atacama	0.1%
Tarapaca	0.1%
Arica y Parinacota	0.1%
Magallanes	0.1%
Aysen	0.1%

Fuente: Data Turismo, Sernatur

## Lineamientos

Los lineamientos del presente plan se categorizan en cuatro **LÍNEAS ESTRATÉGICAS**:

### Gestión Municipal y Planificación Local

- Fortalecer la identidad local en la Municipalidad y sus distintos departamentos, promover el sentido de pertenencia y valorizar artesanías, oficios locales y atractivos del territorio.
- Trabajar de forma colaborativa con departamentos y oficinas Municipales en gestiones vinculadas al turismo.
- Contar con un catastro de atractivos turísticos y prestadores de servicios turísticos actualizado
- Identificar infraestructura turística clave y clasificar su estado, para la postulación de fondos y/o solicitud de presupuesto municipal.
- Fortalecer el vínculo con municipalidades aledañas para desarrollar de forma colorativa el turismo y el territorio.

### Capital Humano

- Avanzar en la creación de un PLADETUR.
- Capacitar a prestadores de servicios turísticos, guías, artesanos y personas relacionadas al turismo en temas conciencia e informadores turísticos.

### Formalización y Competitividad

- Asesorar y potenciar la oferta de servicios turísticos presentes en el territorio.
- Creación y elaboración de nuevos productos turísticos, según las potencialidades turísticas del territorio
- Contar con un catastro de servicios turísticos.
- Generar y potenciar vínculos entre los servicios turísticos, para oferta turística integrada y conectada.

### Promoción

- Coordinar y unificar las iniciativas de promoción a nivel local con los lineamientos trabajados con SERNATUR.
- Trabajar identidad de la comuna e identificar imagen para el turismo comunal.
- Participación de la oficina en ferias y eventos del país promoviendo los emprendimientos y atractivos de la común.
- Coordinar y promover eventos y actividades turísticas para fortalecer la imagen turística de la comuna.

## FODA

	DEBILIDADES	FORTALEZAS
FACTORES INTERNOS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Desconocimiento en temas vinculados al turismo, por parte de la oferta turística.</li><li>• Desconocimiento del estado de la infraestructura turística.</li><li>• Poca información de los atractivos turísticos por parte de la comunidad.</li><li>• Escases de oferta turística (alojamiento).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Contar con una Oficina de Turismo Municipal.</li><li>• Presencia de recursos turísticos y variedad de paisajes.</li><li>• Cohesión y vinculación dentro de los departamentos municipales vinculados al turismo.</li><li>• Motivación por Administración Municipal de fomentar el turismo.</li><li>• Presencia de patrimonio histórico- cultural.</li><li>• Punto de acceso a otros destinos regionales.</li></ul>

	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
FACTORES EXTERNOS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Proyectos turísticos desarrollándose actualmente en la comuna.</li><li>• Presencia de SERNATUR O 'Higgins.</li><li>• Participación en la Gobernanza destino Valle de Colchagua.</li><li>• Arreglos de infraestructura vial en la comuna.</li><li>• Promoción de destinos a nivel regional.</li><li>• Motivar la participación y capacitar a las personas y emprendedores vinculados al turismo.</li><li>• Acercar la estructura de oportunidades a la oferta turística.</li><li>• Catastrar e investigar el territorio desde la mirada del turismo.</li><li>• Aprovechar los nuevos proyectos que se están llevando a cabo en la comuna y región, para promocionar y potenciar el territorio.</li><li>• Reconocer los atractivos turísticos de la comuna y potenciarlos.</li><li>• Trabajar de forma colaborativa, participar de encuentros, charlas y reuniones de trabajo con diversos actores.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Desastres naturales.</li><li>• Escases de agua y problemas hídricos.</li><li>• Posibles proyectos de infraestructura que afectan la biodiversidad y recursos naturales de la comuna.</li><li>• Baja cobertura de internet y conectividad.</li><li>• Poca conservación de estilo colonial en casas nuevas de Lolol.</li><li>• Planificar y desarrollar el turismo, desde una mirada ambiental, con la colaboración de la oficina de Medioambiente.</li><li>• Velar por un turismo sostenible en el tiempo.</li></ul>

Fuente: Oficina de Turismo, Municipalidad de Lolol



### III.- PLAN DE ACCIÓN OFICINA DE TURISMO

MES	ACTIVIDAD	LUGAR
FEBRERO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Expoliva y Gastronomía</li> </ul>	Plaza Pública de Lolol
FEBRERO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Carnaval de Los Faroles</li> </ul>	Calle Los Alerces y Calle Los Aromos
MARZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Celebración Día del Artesano</li> </ul>	Auditorio CCL
MARZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vino y Fogón</li> </ul>	Explanada CCL
ABRIL	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fam Tour “Lolol conoce Lolol”</li> </ul>	Lolol
MAYO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fiesta de Los Patrimonios</li> </ul>	Plaza Pública de Lolol
JUNIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Charla para Emprendedores enfoque Turístico</li> </ul>	CCL
JULIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fam Tour “Lolol conoce Lolol”</li> </ul>	Lolol
AGOSTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Turismo: Experiencias Compartidas</li> </ul>	Auditorio CCL
SEPTIEMBRE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Día Nacional del Vino</li> </ul>	Plaza Pública de Lolol
SEPTIEMBRE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fiestas Patrias</li> </ul>	Parque Campesino
SEPTIEMBRE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Día del Turismo</li> </ul>	CCL

### III.- PLAN DE ACCIÓN OFICINA DE TURISMO

MES	ACTIVIDAD	LUGAR
OCTUBRE	<ul style="list-style-type: none"><li>Charla para Emprendedores Turismo</li></ul>	Auditorio CCL
NOVIEMBRE	<ul style="list-style-type: none"><li>Día Mundial del Olivo, Fam Tour</li></ul>	Lolol
DICIEMBRE	<ul style="list-style-type: none"><li>Navidad en el Valle de Colchagua</li></ul>	Lolol

Fuente: Oficina de Turismo, Municipalidad de Lolol



# CONTÁCTANOS

Oficina de Turismo - Municipalidad de Lolol

Centro Cultural y Cívico de Lolol  
Los Aromos N°20

Encargado: Jorge León

[jorge.leon@munilolol.cl](mailto:jorge.leon@munilolol.cl)

